

# FIDUCIAL GÉRANCE

La gestion de votre épargne immobilière



FIDUCIAL

L'OFFRE GLOBALE DE SERVICES AUX ENTREPRISES

# FIDUCIAL Gérance

Une société de gestion de portefeuilles  
et forestiers indépendante agréée



FIDUCIAL Gérance gère pour compte de tiers des Fonds d'Investissement Alternatif Immobiliers et des groupements forestiers.

Elle développe une expertise globale dans tous les maillons de la chaîne de valeur immobilière et forestière.

## Notre métier immobilier

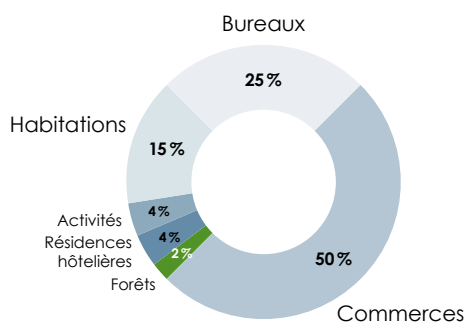
- Investissement et Asset Management
  - stratégie d'investissement et sourcing,
  - acquisition (due-diligence et négociations),
  - valorisation,
  - arbitrage.
- Fund Management :
  - levée de fonds et gestion de la liquidité,
  - pilotage de la performance,
  - risk management,
  - reporting aux investisseurs.
- Property & Technical Management :
  - gestion de la relation avec les locataires,
  - gestion administrative des actifs,
  - exploitation technique et maintenance.
- SCPI, OPPCI, SCI, CLUB DEAL, Fonds de fonds.
- Multi-sectoriel : commerces, bureaux, résidentiels, résidences gérées, locaux d'activités.
- Création de valeurs pour les clients (particuliers et institutionnels).

# feuilles immobiliers e par l'AMF

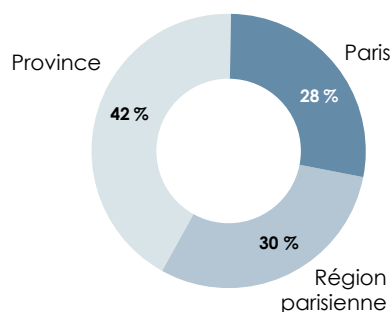
## Nos principales SCPI

- **Ficommerce** : commerces en France
- **Buroboutic** : bureaux / commerces en régions
- **Sélectipierre 2** : immobilier parisien QCA
- **Logipierre 3** : résidences gérées : hôtels, résidences services...

Répartition des actifs immobiliers gérés



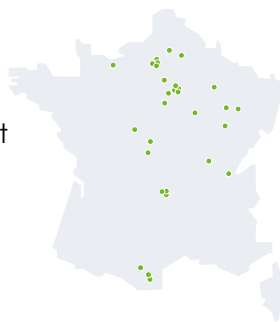
Répartition géographique des actifs gérés



## Notre savoir-faire forestier

### Expertise dans la gestion courante et technique de Groupements Forestiers

- Gestion depuis plus de 30 ans de 36 forêts à travers 6 groupements forestiers, notre expertise s'inscrit dans la durée en s'appuyant sur une équipe pluridisciplinaire.



### Développement durable et ECOLABEL : PEFC



- Les Groupements Forestiers gérés appliquent des plans simples de gestion agréés qui contribuent à un équilibre forestier sur le long terme grâce à une bonne gestion technique des peuplements et à un équilibre sylvo-cynégétique.

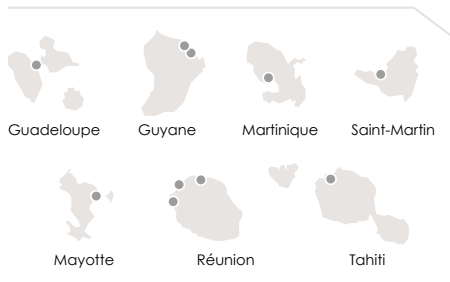
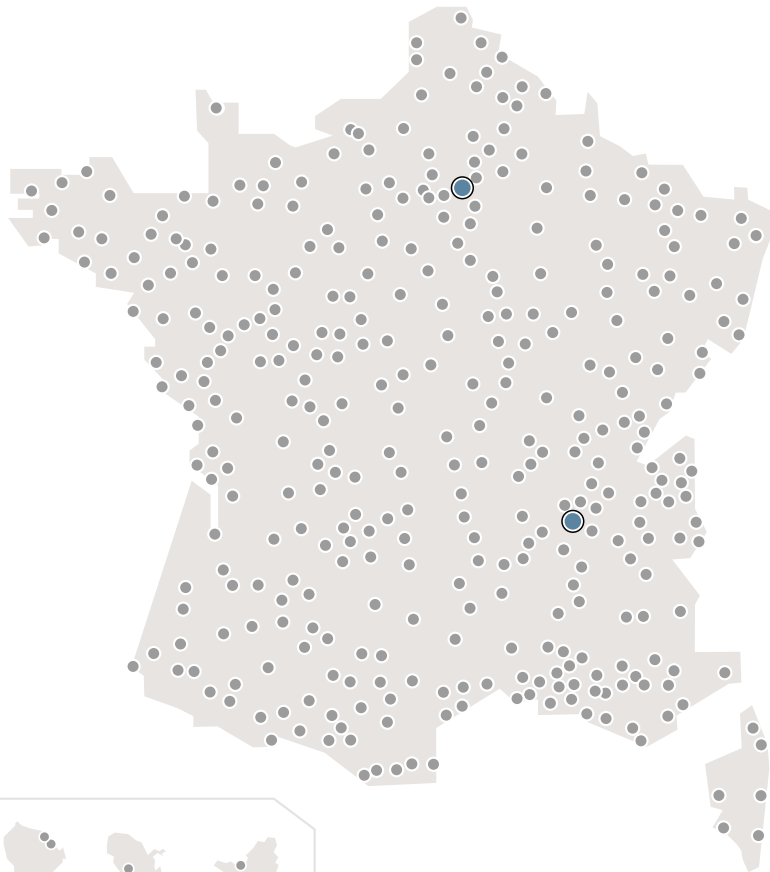


- 2 milliards d'euros d'actifs sous gestion
- 13 FIA immobiliers au 31/12/2018 (7 SCPI, 5 SCI et un fonds de fonds)
- 6 groupements forestiers certifiés PEFC
- 30 000 associés

“ Fiducial a la conviction que la parfaite connaissance de la profession de son client est un préalable indispensable à tout conseil de qualité. ”

Christian Latouche, Président

## Proche de vous



1 Agence tous  
les **30** kilomètres

Contactez-nous **01 49 07 86 80**

Retrouvez les coordonnées de toutes les agences FIDUCIAL  
[www.fiducial.fr](http://www.fiducial.fr)



FIDUCIAL  
GÉRANCE

Société Anonyme au capital de 20 360 000 € - 612 011 668 RCS Nanterre - N° TVA FR 04 612 011 668  
Société de Gestion de portefeuille F.I.A. - Agréée au titre de la directive 2011/61/UE  
Siège social : Paris La Défense - 41, rue du Capitaine Guynemer - 92925 La Défense Cedex - Site : [www.fiducial-gerance.fr](http://www.fiducial-gerance.fr)

Agrément A.M.F. N° GP-08000009 du 27 mai 2008 et du 30 juin 2014 - Carte professionnelle N°CPI 9201 2018 000 037 508 délivrée par la CCI de Paris Île-de-France  
Dans un souci de protection absolue de notre clientèle, aucun fonds n'est reçu en dehors des honoraires  
Garantie financière : Transaction sur immeubles et fonds de commerce / Non détention de fonds - Gestion immobilière  
Garant : Compagnie Européenne de Garanties et Cautions - 16, rue Hoche - Tour Kupka B - TSA 39999 - 92919 Paris La Défense Cedex